



ОГНИ ЗАПОЧАИНЬЯ

ТИХАЯ РОСКОШЬ
В ЦЕНТРЕ ИСТОРИИ

ТИХАЯ РОСКОШЬ В ЦЕНТРЕ ИСТОРИИ

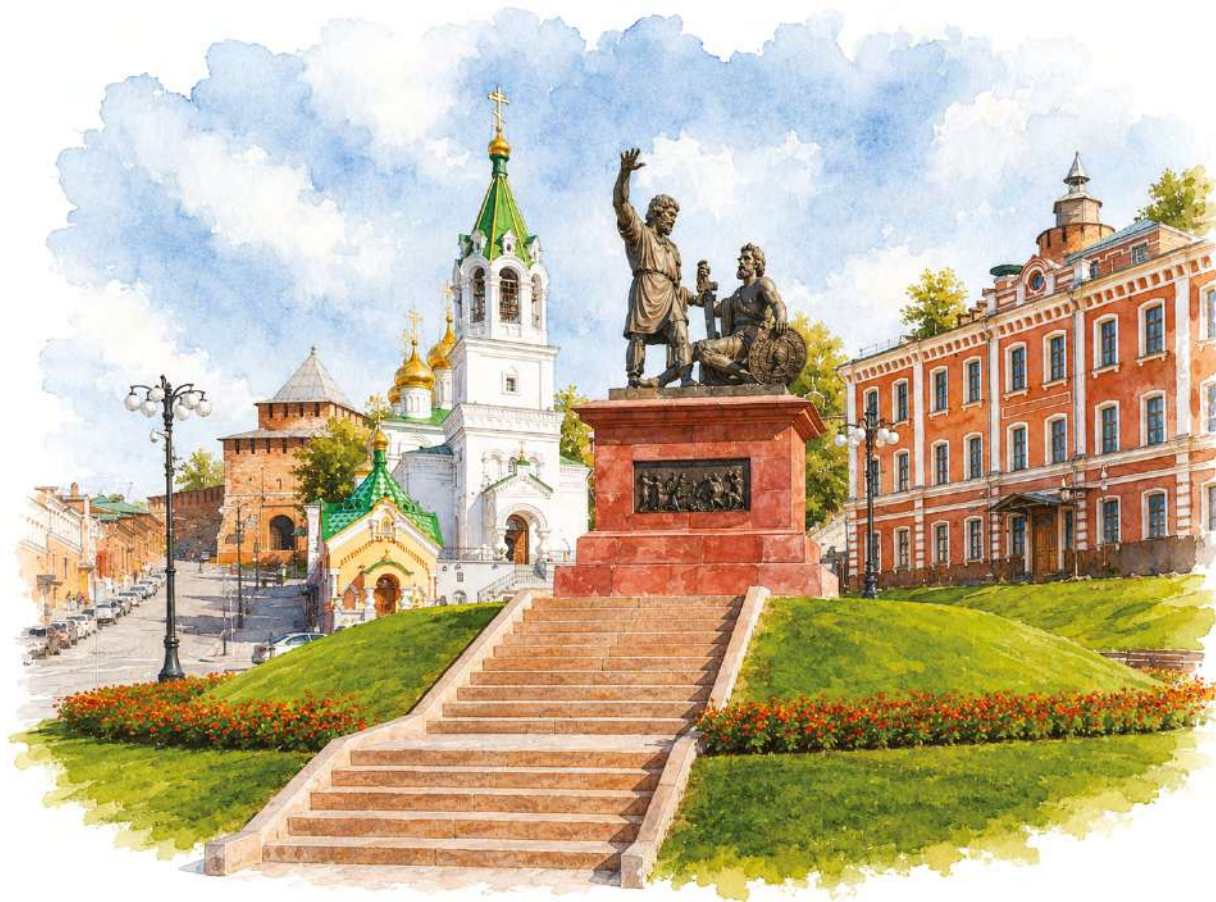
«ОГНИ ЗАПОЧАИНЬЯ»
КЛУБНЫЙ ДОМ



ТИХАЯ РОСКОШЬ В ЦЕНТРЕ ИСТОРИИ

Настоящая роскошь редко бывает громкой. Она не требует ярких деталей и не ищет подтверждения со стороны. Она живёт в благородстве материалов, в свете, наполняющем комнаты, и в тишине, которая в центре города стоит дороже любого декора. Это спокойная уверенность человека, которому больше нечего доказывать.

Высшая форма такой роскоши — место с историей. Адрес, который нельзя построить заново и невозможно повторить. В Започаинье история не остаётся фоном за окном — она становится частью повседневной жизни.



«Огни Започаинья» продолжают эту логику во всём. Архитектура поддерживает старый город, а не спорит с ним. Сервис остаётся незаметным до той минуты, когда он нужен. Пространство оставляет место вашей жизни и не заполняет его собой.

Откройте для себя дом, в котором роскошь не выставлена напоказ, — она просто есть. Оцените виды на исторический Нижний, которые открываются из окон, и тишину старого квартала.

«ОГНИ ЗАПОЧАИНЬЯ»

Клубный дом в самом центре исторической части Нижнего Новгорода, где камерный формат сочетается с высоким уровнем комфорта и редкой для центра тишиной.



Всего 60 резиденций — от частных городских квартир до пентхаусов с панорамными видами на исторический Нижний. Французские балконы, высокие потолки до 7 метров и наполненные светом пространства создают архитектуру воздуха и тишины — редкое ощущение для самого центра города.

Дом для тех, кто выбирает не демонстративную роскошь, а качество среды, приватность и подлинность.

60
резиденций
включая пентхаусы



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

Дом расположен в самом сердце исторического Нижнего — среди храмов, усадеб, музеев и старинных переулков, которые помнят купеческую жизнь города.

Здесь нет городского шума и потока машин — только спокойный ритм, пение птиц и камерная атмосфера района.



СЕРВИС КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Клубный формат резиденций площадью до 300 м² формирует среду, в которой люди знают друг друга в лицо.

Круглосуточный консьерж поддерживает привычный порядок жизни: встречает гостей, принимает посылки и помогает в повседневных вопросах. Закрытый двор, собственный фитнес-рум и подземный паркинг с прямым выходом на лифте дополняют атмосферу тихой роскоши — когда комфорт ощущается естественно и не требует лишних усилий.

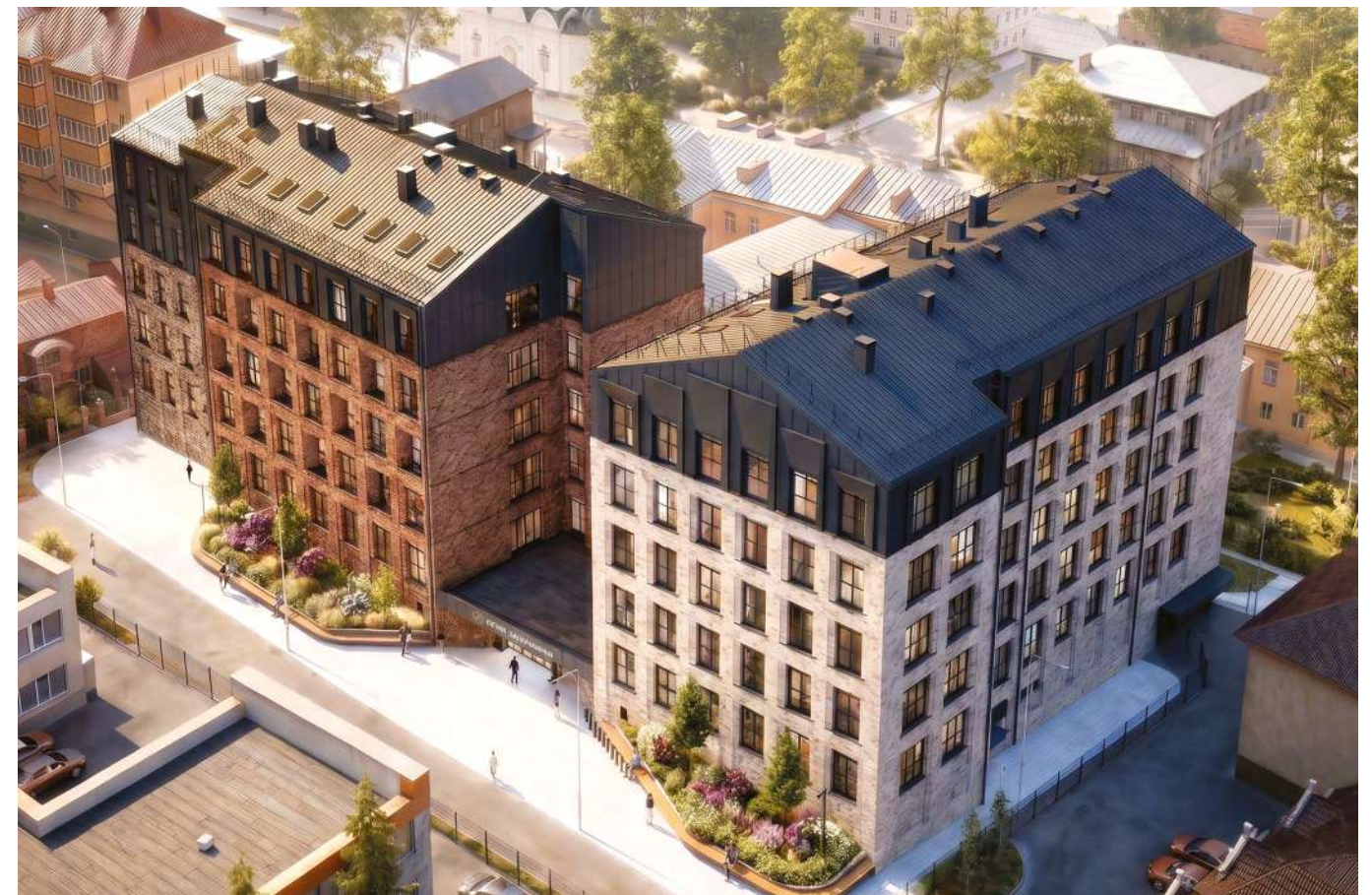


ЗА БЛАГОРОДНЫМ ФАСАДОМ

Фасад «Огней Запochaинья» не спорит с городом — он продолжает его. Облик дома органично вписан в историческую панораму Запochaинья, где каждый фасад — часть общего повествования о месте.

Особенная и впервые применяемая в Нижнем Новгороде технология позволила создать два пентхауса, парящих над особняками Запochaинья. 7-ми метровые своды — это воздух, свет и ощущение пространства, о котором в обычной квартире можно только мечтать.

В верхних резиденциях предусмотрена установка дровяного камина. Живой огонь, запах дерева, потрескивание поленьев. Время замедляется, разговоры становятся тише, а дом — по-настоящему своим.



РЕДКОЕ ТИХОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Клубный дом находится там, где главные культурные, деловые и прогулочные маршруты всегда рядом — при этом сам дом сохраняет редкое для центра ощущение тишины и приватности.

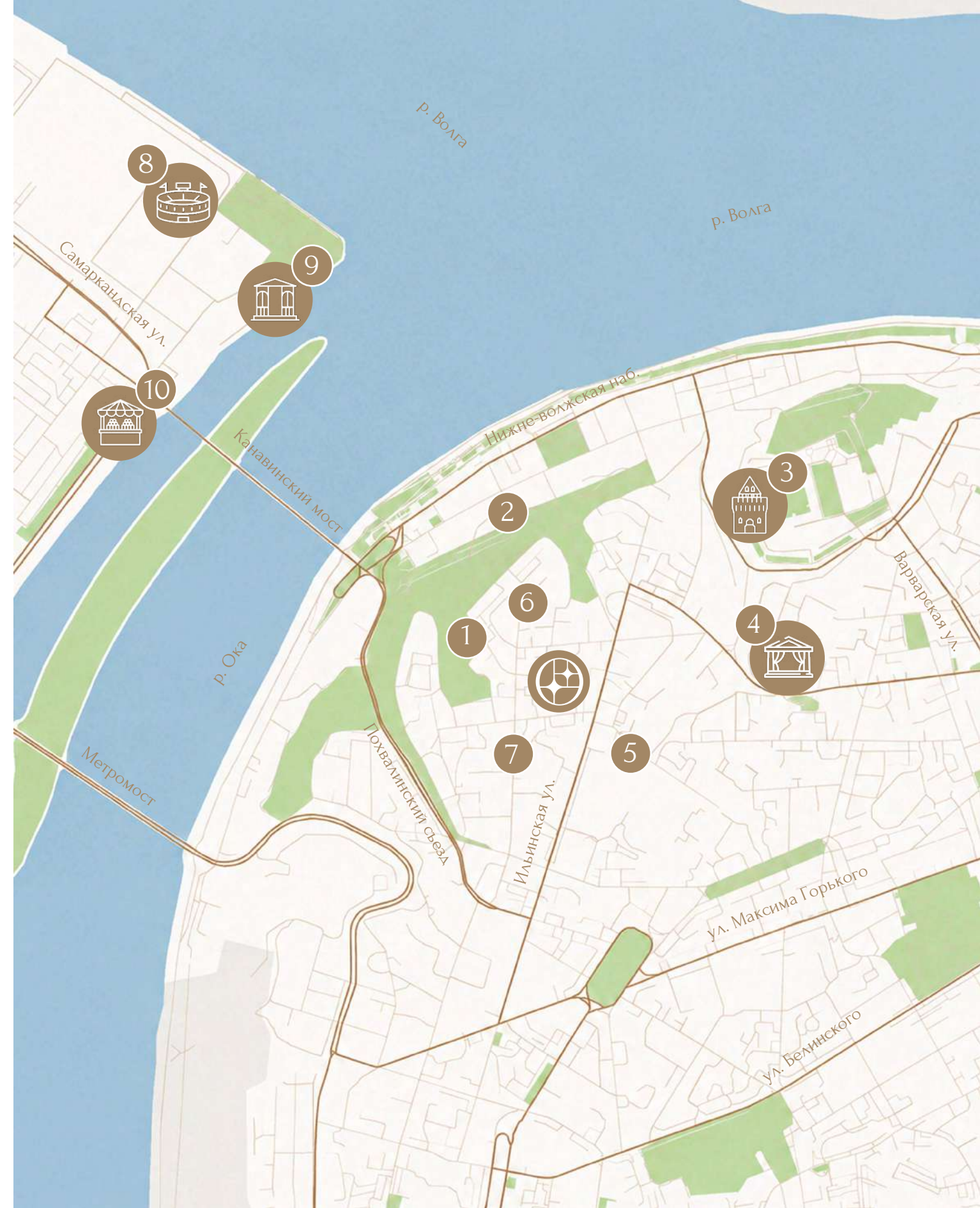
 КЛУБНЫЙ ДОМ «ОГНИ ЗАПОЧАИНЬЯ»

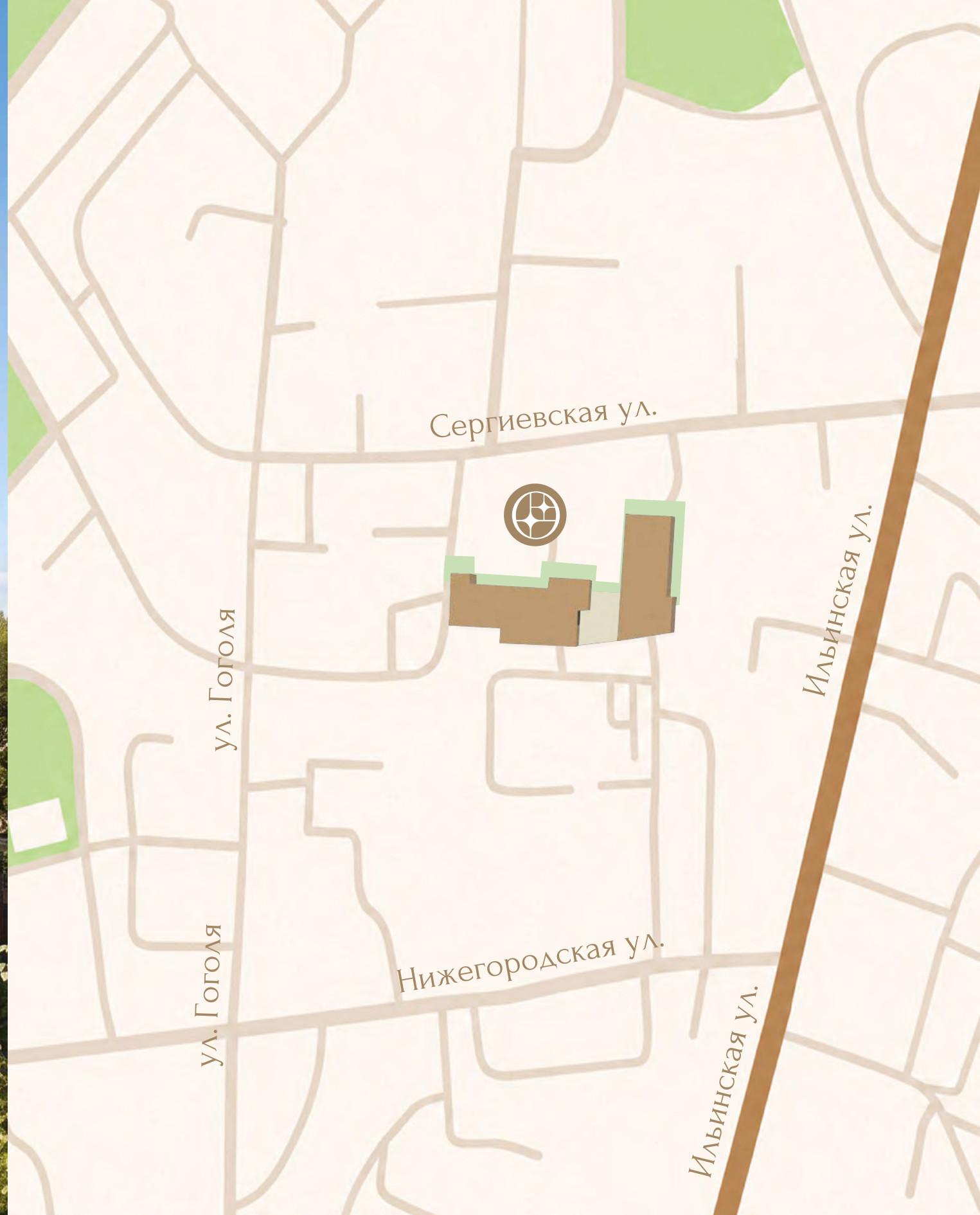
ПЕШКОМ

- 1** НАБЕРЕЖНАЯ ФЕДОРОВСКОГО
— 5 минут
Любоваться закатами над Волгой
- 2** РОЖДЕСТВЕНСКАЯ УЛИЦА
— 8 минут
Провести вечер в ресторане
- 3** НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ
— 15 минут
Утренняя прогулка с видом на слияние рек
- 4** ТЕАТР ДРАМЫ ИМ. М. ГОРЬКОГО
— 15 минут
Премьера и антракт с бокалом в фойе
- 5** ТЕРРАСНЫЙ ПАРК
— 5 минут
Утренняя пробежка или неспешный кофе
- 6** ЭЛИТНАЯ ШКОЛА
ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА
— 4 минуты
Лучшее образование рядом с домом
- 7** ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД
— 1 минута
Спокойно отвести малыша в сад

НА АВТОМОБИЛЕ

- 8** СТАДИОН
— 8 минут
Поехать на матч или большой концерт
- 9** ПАКГАУЗЫ
— 7 минут
Вдохновиться классической музыкой
- 10** НИЖЕГОРОДСКАЯ ЯРМАРКА
— 8 минут
Посетить деловой форум, светское мероприятие





АРХИТЕКТУРА ПРИВАТНОСТИ

”

«В основе архитектуры «Огней Започаинья» — уважение к историческому контексту и стремление создать приватное пространство для жизни в центре города. Мы искали решение, в котором характер фасадов, камерность и благородные материалы создавали бы ощущение статуса, уединенности и подлинного комфорта».



Федотов Андрей Геннадьевич
Руководитель студии
дизайна «Ф СТУДИО»



Архитектура дома бережно продолжает масштаб и характер исторического Нижнего Новгорода. «Огни Започаинья» не спорят с окружением — дом естественно встроен в ткань старого города, сохраняя его ритм, пропорции и благородную сдержанность.

Фасады выполнены из долговечных натуральных материалов, а силуэт здания поддерживает историческую панораму района.

Настоящая архитектура не требует демонстративности.



ул. Сергиевская, храм Сергия Радонежского



ул. Ильинская с колокольни Вознесенской церкви

ЗАПОЧАИНЬЕ. ИСТОРИЯ, СТАВШАЯ ЧАСТЬЮ АДРЕСА

Есть в Нижнем Новгороде места, чья ценность раскрывается постепенно — в тишине улиц, благородстве фасадов, силуэтах храмов и самом ощущении времени. Започаинье — именно такое место: исторический район на высоком берегу Почайны, сформированный купеческими домами, усадьбами и старинными переулками, где веками складывался особый уклад жизни.

Жить в Започаинье — значит быть внутри культурного слоя города, где центральное расположение сочетается с уединением и спокойствием. «Огни Започаинья» созданы в этой же традиции — дом, в котором современный комфорт существует внутри исторического контекста, а приватность становится новой роскошью.



ул. Ильинская

ЖИЗНЬ В ЗАПОЧАИНЬЕ



ПЁТР I

ИЛЬИНСКАЯ, 1722

В 1722 году на Ильинской улице состоялось событие, которое нижегородский историк Храмцовский счел достойным особого упоминания: в доме бургомистра Пушникова «имел счастье принимать высокого гостя, Отца Отечества, императора Петра Великого». Так Започаинье вошло в историю страны — через частный дом, купеческое гостеприимство и негромкую, но твёрдую традицию принимать достойно.



МАКСИМ ГОРЬКИЙ

ДЕТСТВО НА УСПЕНСКОМ СЪЕЗДЕ

В 1871 году на Успенский съезд в Започаинье вернулась молодая вдова Варвара Пешкова с маленьким сыном Алёшей. Дом деда Каширина стал для мальчика первым миром — с красильней во дворе, родственными распрями и особой атмосферой купеческого быта. Всё это Алексей Пешков — будущий Максим Горький — описал в повести «Детство».



ДМИТРИЙ СИРОТКИН

ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА, КУПЕЦ, МЕЦЕНАТ

Городской голова Нижнего Новгорода с 1913 по 1917 год — жил на Ильинской улице, в усадьбе под номером 46, которую приобрёл в 1894 году. Купец-старообрядец и крупнейший судовладелец Волги, он финансировал строительство старообрядческих храмов в Започаинье.

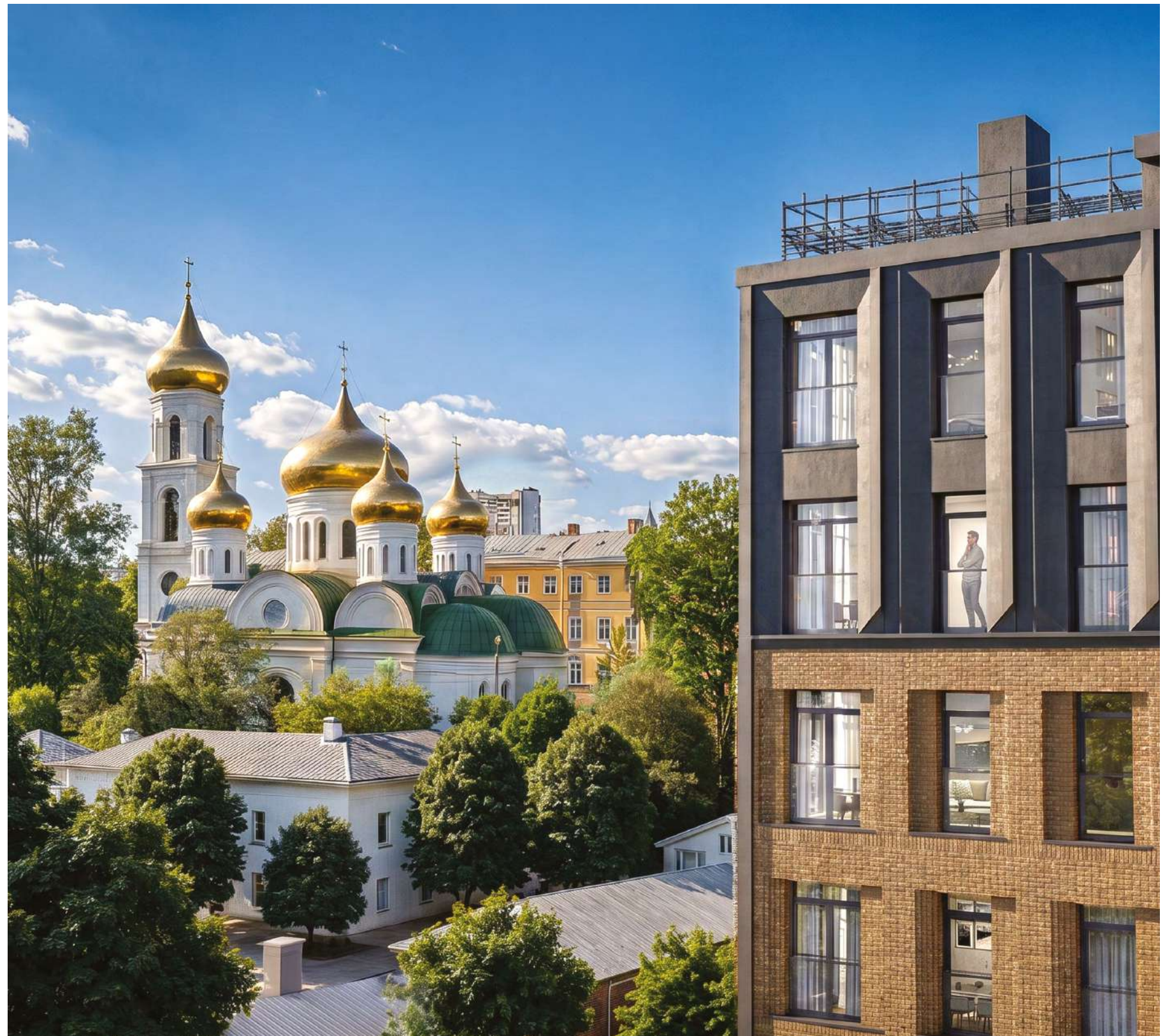


ПОДЛИННЫЕ ВИДЫ

ПОДЛИННЫЕ ВИДЫ

Из окон открывается вид на храм Сергия Радонежского — один из старейших храмов Започаинья, известный с 1621 года. Золотые купола меняют цвет с рассветом и закатом, а зимой укрываются снегом — пейзаж, который никогда не бывает одинаковым.

С верхних этажей открывается вид на главную достопримечательность Нижнего Новгорода — Кремль. Его стены и башни предстают как на ладони, задавая особое ощущение масштаба и принадлежности к истории города.





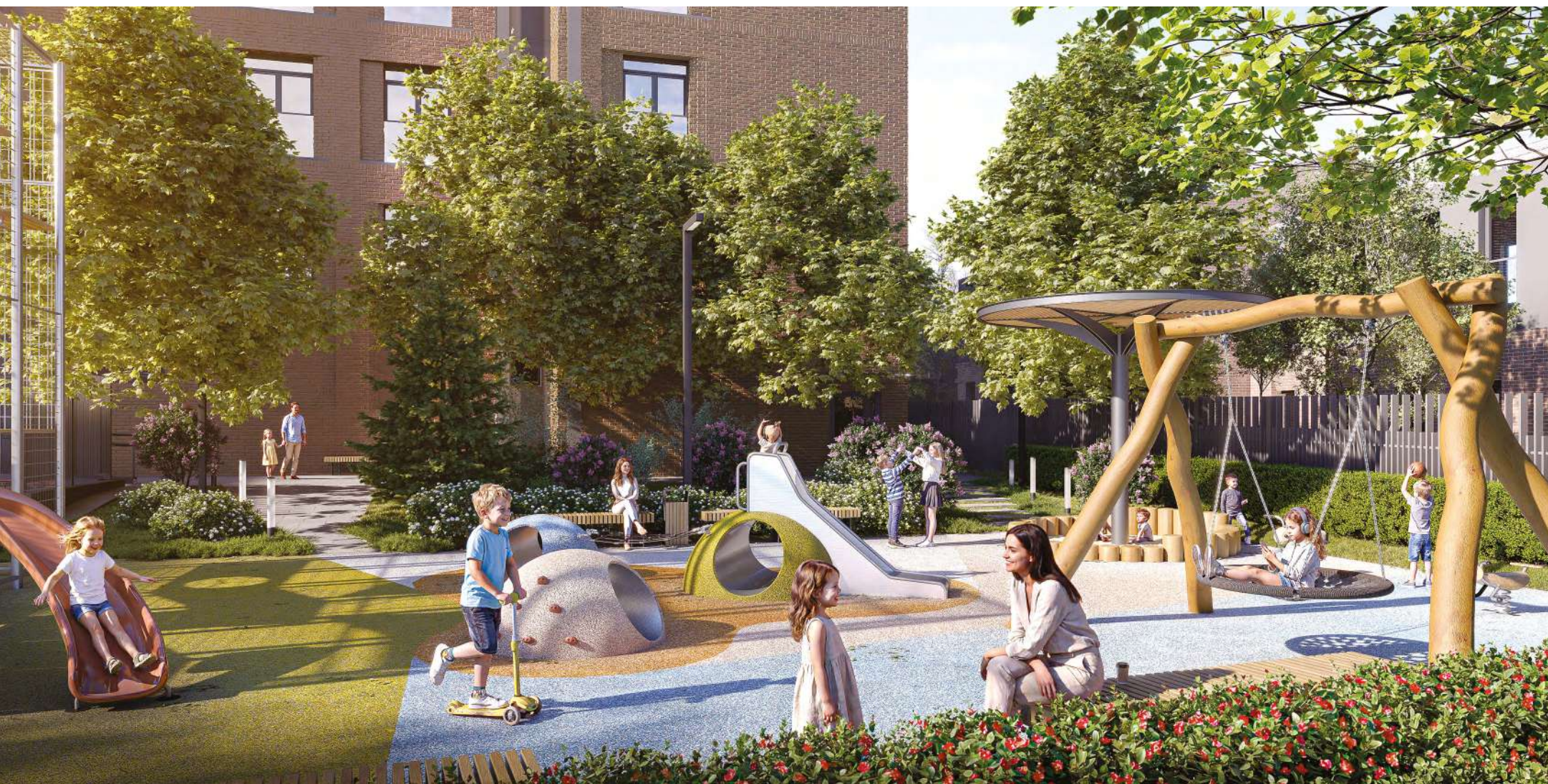
ПОДЛИННЫЕ ВИДЫ

Из окон открывается панорама исторического Нижнего Новгорода, где классическая купеческая архитектура соседствует с современной городской средой.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ КЛУБНОГО ДОМА

Двор — это закрытое и охраняемое пространство с камерной атмосферой.



Здесь сохраняется ощущение уединения и спокойствия: без посторонних, с приватной средой, где встречаются только жители дома. Продуманная территория обеспечивает безопасность и позволяет детям свободно проводить время во дворе.

На детской площадке есть всё для занятий на открытом воздухе. Для маленьких жителей предусмотрены современные игровые пространства.



ЛОББИ

Лобби, наполненное светом, теплом и уютом, формирует первое впечатление о доме и задает его настроение.

ЛОББИ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

Входная группа выдержана в теплой, камерной эстетике — в оттенках песка и слоновой кости, с ресепшеном из натурального мрамора, мягкой подсветкой и вертикальными мраморными вставками в колоннах, которые придают пространству благородство без избыточности.

Лаунж-зона с панорамным остеклением, живыми деревьями и авторскими арт-объектами — живописными полотнами и скульптурными композициями — придает интерьеру галерейный характер и ощущение клубного уюта.



КОМФОРТ С ПЕРВЫХ ШАГОВ

Лобби становится естественным продолжением дома — местом, где приятно встретить гостей, дождаться такси, сыграть партию в шахматы или Го и просто пообщаться с соседями.

Это не парадный вестибюль для демонстрации, а пространство, в котором эстетика и удобство существуют вместе — продуманное для жителей и гостей с первых шагов.

ДЕТАЛИ ПРОДУМАННОГО ДОМА

В «Огнях Започаинья» комфорт складывается из деталей, которые формируют целостное ощущение спокойной и продуманной жизни.



Для жителей предусмотрены:

- ◆ круглосуточный консьерж-сервис, который берет на себя ваши задачи,
- ◆ собственный фитнес-рум для занятий в удобное время,
- ◆ место для хранения колясок и велосипедов,
- ◆ подземный паркинг с удобным доступом к дому на лифте,
- ◆ бесшумные высокотехнологичные лифты OTIS,
- ◆ система контроля доступа с идентификацией резидентов,
- ◆ французские балконы, наполняющие пространство светом и воздухом.

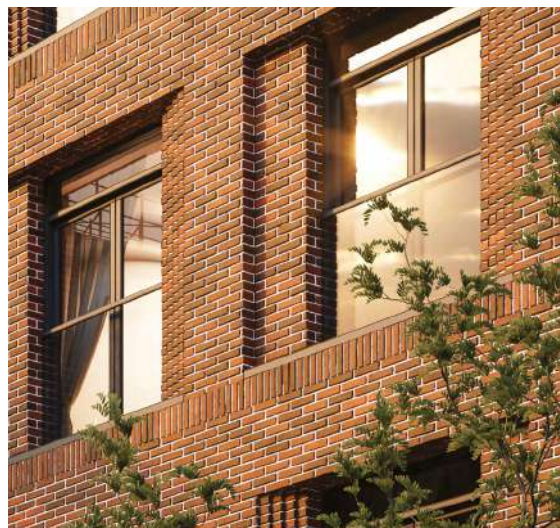
ИНЖЕНЕРИЯ

- ◆ Управление климатом организовано без внешних блоков на фасаде — дом дышит, не нарушая своего облика.
- ◆ Система отопления через внутрипольные конвекторы создает чистую архитектуру пространства без визуального шума.
- ◆ Умные счётчики, домофония и мобильное приложение позволяют управлять домом с телефона, не отвлекая от жизни.
- ◆ Система идентификации резидентов на входе, в лифтах и паркинге — вы просто входите. Всё остальное происходит само.



СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ◆ Натуральный камень, включая мрамор, в отделке общественных пространств — качество, которое чувствуется с первого шага.
- ◆ Фасад из керамической плитки и композитных панелей — материалы, которые с годами становятся только благороднее, сохраняя облик дома на десятилетия вперёд.
- ◆ Панорамное остекление из алюминиевого профиля с высоким уровнем шумоизоляции, сохраняющее тишину старого квартала.





ПРОДУМАННЫЙ ПАРКИНГ

Подземный паркинг освобождает внутреннюю территорию дома от автомобилей, сохраняя ощущение приватного и спокойного двора. Прямой доступ на лифте позволяет возвращаться домой естественно и комфортно в любое время года.

57 МАШИНО-МЕСТ

- ◆ Семейные парковочные места
- ◆ Возможность установки зарядных станций для электромобилей
- ◆ Высота потолков, позволяющая организовать двухуровневые решения

РЕЗИДЕНЦИИ
ДЛЯ ЛЮБОГО
СЦЕНАРИЯ ЖИЗНИ



РЕЗИДЕНЦИИ ДЛЯ ЛЮБОГО СЦЕНАРИЯ ЖИЗНИ

В доме предусмотрено 60 эксклюзивных резиденций, включая 2 пентхауса, с продуманными планировочными решениями и панорамными видами.

Формат без отделки позволяет реализовать индивидуальный подход к созданию пространства, в котором архитектура, свет и детали подчинены характеру владельцев.



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

МЫ СТРОИМ НЕ ПРОСТО ДОМ — МЕСТО, В КОТОРОМ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ



«Огни Започаинья» — проект ООО СЗ «Огни Започаинья». С 2007 года мы создаем городскую среду Нижнего Новгорода и региона — за это время реализовали несколько десятков жилых и административно-коммерческих объектов. Для нас каждый проект — осмысленное высказывание об архитектуре и качестве жизни. Мы внимательно относимся к деталям, которые не видны на рендере, но ощущаются каждый день: в материалах и решениях, в свете, в том, как устроено пространство вокруг.

За каждым решением — понимание города, его истории и культурного кода места. Архитектура, которая уважает своё окружение, и уровень жизни без компромиссов.

Клубный дом «Огни Започаинья»
Нижний Новгород, ул. Сергиевская
Тел. +7 (952) 462-77-00
ogni.club



ООО СЗ ОГНИ ЗАПОЧАИНЬЯ. Проектная декларация на сайте дом.рф

Информация в каталоге носит ознакомительный характер и не является публичной офертой, договорным обязательством или гарантией.

Фактический вид объекта, его характеристики, материалы и цветовые решения могут отличаться от представленных в каталоге.